

NOTARE · DATENBLATT

Datenblatt Grundstücks- und Wohnungskauf

Mit diesem Datenblatt können die Notare den Vertragsentwurf vorbereiten. Bitte füllen Sie aus, was Ihnen bekannt ist
– offene Punkte klären wir gemeinsam.

Verkäufer

Name	Vorname	
Straße, Hausnummer	Postleitzahl, Ort	
Geburtsdatum	Telefon	E-Mail
Steuer-Identifikationsnummer	Familienstand / Güterstand	

Käufer

Name	Vorname	
Straße, Hausnummer	Postleitzahl, Ort	
Geburtsdatum	Telefon	E-Mail
Steuer-Identifikationsnummer	Familienstand / Güterstand	

Bei mehreren Käufern: Anteile (z. B. je zur Hälfte)

Objekt

Anschrift des Objekts

Grundbuch von	Blatt	Flurstück(e)

Art des Objekts

☐ Grundstück ☐ Haus ☐ Eigentumswohnung ☐ Sonstiges

Kaufpreis (EUR)

davon mitverkauftes Inventar (EUR)

Übergabe (Datum)

Finanzierung durch den Käufer

☐ Ja ☐ Nein

Finanzierende Bank (Name, Ansprechpartner)

Bestehende Grundschulden

☐ Ja ☐ Nein ☐ unbekannt

Gläubigerbank(en)

Ist das Objekt vermietet?

☐ Ja ☐ Nein

Besondere Vereinbarungen (z. B. Mängel, Rücktritt, Räumung, Erschließung)

Bitte zum Termin mitbringen

- ☐ Gültiger Personalausweis oder Reisepass
- ☐ Energieausweis (Verkäufer)

- ☐ Bei Eigentumswohnung: Teilungserklärung und Angaben zum Verwalter
- ☐ Darlehensvertrag oder Grundschuldbestellungsunterlagen der Bank

Ort, Datum

Unterschrift